



Gebruiksvergunning voor brandveiligheid in gebouwen

Meer informatie
of andere folders
uit deze serie?

Ga naar de
brandweerkazerne
bij u in de buurt
of kijk op
www.brandweer.nl



Alle gebouwen in Nederland moeten voldoen aan minimale brandveiligheidseisen. Die staan in het Bouwbesluit. Daarnaast stellen veel gemeenten zelf nog eisen aan de gebouwen in hun gebied. Afhankelijk van de functie en het gebruik van het gebouw gelden specifieke brandveiligheidseisen, en is al dan niet een gebruiksvergunning nodig.



De voorschriften in een gebruiksvergunning zijn gericht op het voorkomen van brand en het beperken van de gevolgen, mocht er toch brand uitbreken. Er is aandacht voor gevaarlijke stoffen, vluchtmogelijkheden en zelfredzaamheid van mensen.

Gebruiksvergunning nodig*

U bent verplicht een gebruiksvergunning te hebben als in uw gebouw:

- meer dan vijftig personen aanwezig zijn, anders dan in een één- of meergezinshuis;
- bedrijfsmatig stoffen worden opgeslagen die in de Regeling Bouwbesluit zijn omschreven als brandbaar, brandbevorderend en bij brand gevaar opleverend;
- 's nachts meer dan vier personen verblijven, bedrijfsmatig bijvoorbeeld een kamerverhuurbedrijf of in het kader van verzorging;
- overdag meer dan tien lichamelijk en/ of verstandelijk gehandicapten verblijven.

* Per gemeente kan dit verschillen.

Gebruiksvergunning aanvragen

Brandveiligheid is een verantwoordelijkheid van Burgemeester en Wethouders. De eigenaar of exploitant van een gebouw is verantwoordelijk voor het aanvragen van een gebruiksvergunning bij het college van B en W van zijn gemeente.

In de aanvraag moet onder andere zijn vermeld:

- een duidelijke omschrijving van de plaats en de bestemming van het betreffende bouwwerk of de bouwwerken;
- de wijze van verwarming van het bouwwerk, en de energiebron;
- het maximumaantal personen dat gelijktijdig in het bouwwerk zal zijn;
- een bouwtekening met daarop alle relevante brandpreventieve voorzieningen.





De rol van de brandweer

De brandweer biedt haar expertise op het gebied van brandveiligheid aan Burgemeester en Wethouders aan. De brandweer beoordeelt op verzoek van B en W de aanvragen voor gebruiksvergunningen en adviseert hierover. Aan de hand van dit advies nemen B en W een beslissing over de gebruiksvergunning en de daarin gestelde brandveiligheidseisen. Is een gebruiksvergunning eenmaal afgegeven, dan controleert de brandweer, in opdracht van B en W, met regelmaat of de vergunningseisen worden nageleefd. Het niet naleven van de voorschriften is strafbaar.

Op de websites van de meeste gemeenten vindt u onder andere de volledige bouwverordening en aanvraagformulieren voor een gebruiksvergunning.

Voor meer informatie kunt u terecht bij uw plaatselijke brandweer en op www.brandweer.nl





In de serie 'Brand-veiligheidsinfo' zijn folders over de volgende onderwerpen beschikbaar:

Particulier

1. Rookmelders en brandblussers
2. Vluchten bij brand
3. Brandwonden: voorkomen en eerste hulp
4. Een veilige schoorsteen
5. Voorkom Koolmonoxide-vergiftiging (CO)
6. Doe het zelve en brandveiligheid
7. Op kamers en brandveiligheid
8. Brandpreventie voor ouderen
9. Brandpreventie op vakantie
10. Veilig omgaan met flessengas, barbecue en vuurkorf
11. Controlelijst brandveiligheid in woningen
12. Wat te doen na een brand?

Bedrijf – instelling

15. Gebruiksvergunningen
16. Bedrijfshulpverlening: veiligheid op de werkplek
17. Brand in uw bedrijf: het ontruimingsplan
18. Feestversiering? Het kan en moet veilig
19. Brandblussers op uw werkplek
20. Brandveiligheid op evenementen

Dit is een uitgave van de NVBR m.m.v. het Netwerk Communicatie Brandweer en Rampenbestrijding (COBRA) in samenwerking met het Netwerk Preventie (LNB)